

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1786/2023**

Dužnik **Bož - Istra d.o.o. u stečaju**

**Kladari 20, Sunja**

**OIB: 74708376740**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.6.2025. do 15.9.2025.**

Dana 15. ožujka 2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda te donesene odluke o prihvatanju izvješća i poduzetim radnjama stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Dana 26. travnja 2024. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o procjeni jedne pokretnine te odluka o njezinom unovčenju nakon procjene i to prikupljanjem pisanih ponuda temeljem izvršene objave oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije po početnoj vrijednosti koju procjeni stalni sudski vještak i uz plaćanje jamčevine u iznosu od 5% od procijenjene vrijednosti pokretnine. Ukoliko u prvom krugu ne bude prikupljena niti jedna ponuda, dana je suglasnost da se u svakom idućem krugu cijena smanji za 10% od procijenjene vrijednosti i tako tri kruga te odlučeno da se stečajni upravitelj obvezuje zapisnički konstatirati otvaranje ponuda uz prisutnost dva svjedoka.

Dana 11. ožujka 2025. godine stečajna upraviteljica zaprimila je podnesak vjerovnika Božidara Volarca, ovjerenog kod javnog bilježnika, kojim ju obavještava da povlači prijavu tražbine koja iznosi 5.688,03 eura. Sukladno rješenju naslovnog suda St-1786/2023-30 od 15. ožujka 2024. godine, vjerovnik Božidar Volarac, Kladari 20, Sunja, OIB: 32906668387, ima utvrđenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda u iznosu 5.688,03 eura. Iz navedenog proizlazi da je vjerovnik povukao cjelokupni iznos prijavljene i utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda. Temeljem navedenog, stečajna upraviteljica predložila je sudu uskladiti stanje utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda u tablicama stečajnog suca na poziciji predmetnog vjerovnika.

Rješenjem suda od 14. svibnja 2025. utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Božidar Volarac povukao u cijelosti prijavu tražbine u iznosu 5.688,03 eura s osnova neto plaće u prvom višem isplatnom redu.

Dana 3. travnja 2025. stečajna upraviteljica podneskom je dostavila sudu diobeni popis te zatražila suglasnost za namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu. Sud je rješenjem od 13. lipnja 2025. dao suglasnost za predloženu prvu djelomičnu diobu te je 3. srpnja 2025. izvršeno namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu o čemu je stečajna upraviteljica podneskom od 10. srpnja 2025. obavijestila sud i predložila da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave tražbine.

Zaključkom od 16. srpnja 2025. sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te odredio ročište za ispitivanje tražbina.

U ostavljenom roku stečajna upraviteljica zaprimila je jednu tražbinu vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 600,00 EUR te je 1. rujna 2025. o tome dostavila izvješće, tablicu prijavljenih tražbina, popis vjerovnika i primljenu prijavu tražbine.

**U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:**

**Nekretnine**

1. Katastarska općina: 326712, SJEVEROVAC, Z.K. ul. 733, k.č.br. 339/1, BRDO BREZIK U DURALAH, ŠUMA BRDO BREZIK U DURALAH, 6017 m2
  - 1. Suvlasnički dio: 2/6  
Zabilježbe: otvaranje stečajnog postupka od 24.11.2023.. Z-14088/2023,  
Tereti: zabilježba socijalne pomoći za korist Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi od 20. svibnja 2005. godine, Z-2809/05  
-nije procijenjeno
2. Katastarska općina: 326763, STARO SELO, Z.K. ul. 1179, k.č.br. 125/4, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 5039 m2 i 125/6, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 10078 m2
  - 3. Suvlasnički dio: 3/6  
Zabilježbe: otvaranje stečajnog postupka od 24.11.2023., Z-14088/2023  
Tereti: nema  
-nije procijenjeno

**Pokretnine**

1. Prikolica traktorska – željezna prikolica za prijevoz drveta, godina proizvodnje nepoznata, neregistrirana
  - nije procijenjena
2. Plugovi traktorski – nisu u funkciji, staro željezo
  - nije procijenjeno
3. Šumski zglobni traktor – marka OSA, tip 250, god. proizv. 1989., serijski broj TB 3309
  - Procijenjena vrijednost 20.630,20 EUR – unovčeno 14.450,00 EUR
4. Balirka za rolo bale – marka VICON, RV 1601, godina proizvodnje 2000
  - nije procijenjena

Pokretninu pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250, procijenio je stalni sudski vještak te dostavio elaborat iz kojeg je razvidno da procijenjena vrijednost pokretnine iznosi 20.630,20 EUR s PDV-om.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika pripremila i predala dokumentaciju kojom je izvršila objavu oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-

OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije. Rok za podnošenje ponuda po prvom oglasu određen je do 10. srpnja 2024. godine. Na prvi oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 29. kolovoza 2024. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu drugog oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti umanjenoj za 10% od procijenjene vrijednosti (18.567,18 EUR), s rokom za podnošenje ponuda do 10. listopada 2024. godine. Na drugi oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 31. listopada 2024. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu trećeg oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti umanjenoj za još 10% od procijenjene vrijednosti (16.504,16 EUR), s rokom za podnošenje ponuda do 24. prosinca 2024. godine. Na treći oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 8. siječnja 2025. pripremljena je i predana dokumentacija za objavu četvrtog oglasa o prodaji pokretnine pod r.br. 3. Šumski zglobni traktor forwarder-OSA 250 na mrežnim stranicama Financijske agencije i na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj vrijednosti umanjenoj za još 10% od procijenjene vrijednosti (14.441,14 EUR), s rokom za podnošenje ponuda do 28. veljače 2025. godine. U ostavljenom roku za uplatu jamčevine zaprimljena je jedna uplata te je pristigla jedna ponuda za pokretninu.

Dana 1. ožujka 2025. stečajna upraviteljica je sukladno odluci vjerovnika sazvala povjerenstvo od dva člana te pristupila otvaranju ponude. Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla jedna valjana ponuda s ponuđenim iznosom od 14.450,00 EUR. Dana 3. ožujka 2025. ponuditelju je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da uplati ostatak kupovnine što je i učinio istoga dana te mu je izdan račun. Dana 13. ožujka 2025. izvršena je predaja pokretnine kupcu o čemu je sastavljen zapisnik.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine kako je prethodno opisano pod točkom I.

Stanje poslovnog računa dužnika:

HPB d.d., IBAN: HR2823900011101439411

Stanje poslovnog računa na dan 15.6.2025. iznosi **9.152,46** EUR.

### Priljevi EUR

Bankarske kamate	0,25
<b>Ukupno</b>	<b>0,25</b>

### Odljevi EUR

Bankarske naknade	41,44
Namirenje vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda	4.974,16
Knjigovodstvo (4-7/2025)	700,00
<b>Ukupno</b>	<b>5.715,60</b>

Stanje poslovnog računa na dan 15.9.2025. iznosi **3.437,11** EUR.

	Rezervirana sredstva:	
1.	Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	600,00
2.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	80,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	2.264,89
4.	Troškovi stečajnog upravitelja	482,00
	<b>Ukupno rezervacije</b>	<b>3.426,89</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka stečajna upraviteljica prisustvovat će ročištu na kojem će se ispitati prijavljena tražbina nižih isplatnih redova. Potom će izvršiti namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova, izraditi završni račun i predložiti zaključenje postupka.

Mjesto i datum  
Daruvar, 15.9.2025.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Hopp